FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,380万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建			
物件所在地	愛媛県今治市郷本町3丁目			
交通	予讃線 今治駅 徒歩30分 バス停:郷橋 バス停徒歩3分			
土地面積	162.52㎡ (約49.16坪)	他に私道面積	無し	
建物面積	101.02㎡ (約30.55坪)	地目	宅地	
構造規模	木造2階建			
築年月	2025年9月	都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権			
法令上の制限	Į į			
現況	新築	引渡日	2025年9月予定	
接道状況	東5.0m公道 間口19.3m			
建築確認番号	第2024建確-2615号 令和7年2月 26日	開発許可番号		
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / 2 4 時間換気システム / エアコン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング			
周辺施設	今治市立立花中学校 828m / 今治市立立花小学校 1238m / ファミリーマート 今治郷本町店 512m / ローソン 今治八町西三丁目店 554m / ハロース゚中寺店 534m / スーパードラック゚ひまわり 中寺店 537m			
その他費用				
備考取引条件の有効期限			No 26325	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

取引条件の有効期限:2025年12月5日

No.26325

URL:https://iiouti.com/

E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

担当:安西 勇気 取引態様:売主

