

# FOR SALE

| 価格    | 間取りタイプ |
|-------|--------|
| 980万円 | 6LDK   |

POINT

【外観】



【間取り図】



|        |  |        |
|--------|--|--------|
| 物件種目   | 戸建   |        |
| 物件所在地  | 愛媛県今治市八町東 3 丁目   |        |
| 交通     | 予讃線 伊予富田駅 徒歩18分<br>バス停:郷新屋敷 5 丁目 バス停徒歩10分  |        |
| 土地面積   | 362.0m <sup>2</sup><br>(約109.5坪)   | 他に私道面積 |
| 建物面積   | 186.99m <sup>2</sup><br>(約56.56坪)  | 地目     |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |
| 築年月    | 1975年9月  | 都市計画   |
| 用途地域   | 市街化調整区域  |        |
| 建ぺい率   | 70%  | 容積率    |
| 土地権利   | 所有権  |        |
| 法令上の制限 |  |        |
| 現況     | 空き   | 引渡日    |
| 接道状況   | 北西4.0m私道 間口23.5m   |        |
| 建築確認番号 | S50.3.25 527   | 開発許可番号 |
| 設備     | 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営  |        |
| 周辺施設   | 今治市立立花小学校 1722m / 今治市立立花中学校 2061m / 業務用食品スーパー - 今治八町店 760m / ローソン 今治郷新屋敷町店 756m / セブンイレブン 今治郷六ヶ内町2丁目店 1105m / くすりのレイ 松木店 1199m |        |
| その他費用  |  |        |
| 備考     |  |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月5日

No.25728



愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iouti.com/>  
E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:渡部 満晃  
取引態様:一般媒介

