

FOR SALE

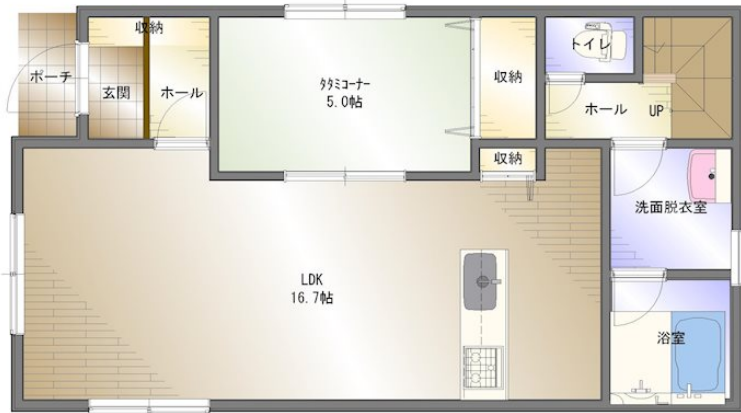
価格	間取りタイプ
2,380万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県今治市河南町 3 丁目		
交通	予讃線 今治駅 徒歩28分 バス停:河南（愛媛県）バス停徒歩1分		
土地面積	177.35㎡ (約53.64坪)	他に私道面積	
建物面積	105.3㎡ (約31.85坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北3.0m公道 西5.9m公道		
建築確認番号	第RO6SHC122907号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	今治市立立花中学校 591m / 今治市立立花小学校 1091m / ファミリーマート 今治郷本町店 399m / mac(マック) JA今治立花店 583m / ファミリーマート 今治たちばな店 648m / ハーブ 中寺店 771m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月18日

No.26347

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



愛媛県知事（1）第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村 2 丁目 2 番 2 0 号

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

担当:渡部 豊一

取引態様:一般媒介

