

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,750万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県今治市郷本町2丁目		
交通	予讃線 今治駅 徒歩28分 バス停:郷(今治市) バス停徒歩3分		
土地面積	173.92㎡ (約52.61坪)	他に私道面積	
建物面積	105.16㎡ (約31.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2021年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南西5.3m公道 間口9.8m		
建築確認番号	令和2年3月3第2019建確-3678号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / フローリング / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営 / バリアフリー		
周辺施設	今治市立立花中学校 394m / 今治市立立花小学校 894m / ファミリーマート今治郷本町店 223m / mac(マック)JA今治立花店 386m / ファミリーマート今治たちばな店 410m / ハーブ 中寺店 798m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月4日

No.26352

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:渡部 満晃

取引態様:一般媒介

