FOR SALE

価格	坪単価
380万円	約4.5万円

POINT

【外観】

【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛媛県西条市宮之内		
交通	予讃線 伊予三芳駅 徒歩20分 バス停:三芳南条 バス停徒歩7分		
土地面積	278.09㎡ (約84.12坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北西4.1m公道 間口11.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	西条市立河北中学校 865m / 西条市立楠河小学校 2350m / ﾛｰｿﾝ 西条大野店 520m / そごうﾏｰﾄ三芳本店 689m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 西条国安店 1057m / そごうﾏｰﾄ新町店 1885m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月7日　　No.21295

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先

愛媛県知事（1）第5671号
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村２丁目２番２０号

URL:https://iiouti.com/
E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

担当:渡部　豊一
取引態様:一般媒介