

# FOR SALE

| 価格        | 間取りタイプ |
|-----------|--------|
| 999万円(税込) | 5DK    |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                |        |         |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 物件所在地  | 愛媛県今治市徳重                                                                                                          |        |         |
| 交通     | 予讃線 伊予富田駅 徒歩42分<br>バス停:別名上 バス停徒歩16分                                                                               |        |         |
| 土地面積   | 151.25㎡<br>(約45.75坪)                                                                                              | 他に私道面積 |         |
| 建物面積   | 101.68㎡<br>(約30.75坪)                                                                                              | 地目     | 宅地      |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                             |        |         |
| 築年月    | 1991年12月                                                                                                          | 都市計画   | 市街化調整区域 |
| 用途地域   | 無指定                                                                                                               |        |         |
| 建ぺい率   | 70%                                                                                                               | 容積率    | 200%    |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                               |        |         |
| 法令上の制限 |                                                                                                                   |        |         |
| 現況     | 空き                                                                                                                | 引渡日    | 相談      |
| 接道状況   | 南東4.0m私道 北東4.0m私道                                                                                                 |        |         |
| 建築確認番号 |                                                                                                                   | 開発許可番号 |         |
| 設備     | ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営                                                                                       |        |         |
| 周辺施設   | 今治市立清水小学校 849m / 今治市立南中学校 2148m / 今治デパート四村ショッパーズ 648m / スパード ラグ ひまわり 中寺店 971m / ハーモニー 中寺店 1055m / ロッソ 今治別名店 1384m |        |         |
| その他費用  |                                                                                                                   |        |         |
| 備考     |                                                                                                                   |        |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月17日

No.26366

お問合せ先



愛媛県知事（１）第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村 2 丁目 2 番 2 0 号

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:渡部 豊一

取引態様:一般媒介

