

# FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 1,369万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |  |        |         |
|--------|--|--------|---------|
| 物件種目   | 戸建   |        |         |
| 物件所在地  | 愛媛県今治市高部   |        |         |
| 交通     | 予讃線 波止浜駅 徒歩14分<br>バス停:旭方 バス停徒歩6分   |        |         |
| 土地面積   | 160.05㎡<br>(約48.41坪)   | 他に私道面積 |         |
| 建物面積   | 85.56㎡<br>(約25.88坪)  | 地目     | 宅地      |
| 構造規模   | 軽量鉄骨造2階建   |        |         |
| 築年月    | 1985年2月  | 都市計画   | 市街化調整区域 |
| 用途地域   | 無指定  |        |         |
| 建ぺい率   | 70%  | 容積率    | 200%    |
| 土地権利   | 所有権  |        |         |
| 法令上の制限 |  |        |         |
| 現況     | 空き   | 引渡日    | 相談      |
| 接道状況   | 北西4.3m私道   |        |         |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |         |
| 設備     | ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営  |        |         |
| 周辺施設   | 今治市立波止浜小学校 1752m / 今治市立北郷中学校 2353m / ファミリーマート今治系山店 632m / デイオ今治北店 855m / コメリド&グリーン波止浜店 825m / セブンイレブン今治波止浜店 995m |        |         |
| その他費用  |  |        |         |
| 備考     |  |        |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月20日

No.26367

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:渡部 満晃

取引態様:一般媒介

