

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県今治市別宮町3丁目		
交通	予讃線 今治駅 徒歩11分 バス停:元町入口（愛媛県）バス停徒歩3分		
土地面積	226.58m <sup>2</sup> (約68.54坪)	他に私道面積	無し
建物面積	131.12m <sup>2</sup> (約39.66坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2019年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域		
建ぺい率	90%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南西25.0m公道 間口15.5m 北西7.8m公道 間口14.5m		
建築確認番号			
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	今治市立吹揚小学校 1317m / 今治市立日吉中学校 1131m / ファミリーマート 今治別宮町四丁目店 270m / ローソン 今治共栄町五丁目店 369m / マルナカ今治駅前店 618m / Aコープいまばり愛彩店 745m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月5日

No.26385

お問い合わせ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL: <https://iouti.com/>

E-Mail: [seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当: 渡部 満晃

取引態様: 一般媒介

