

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,330万円	4LDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県今治市広紹寺町 2 丁目		
交通	予讃線 今治駅 徒歩21分 バス停:鳥生 バス停徒歩11分		
土地面積	162.56㎡ (約49.17坪)	他に私道面積	
建物面積	102.06㎡ (約30.87坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2025年12月下旬予定
接道状況	北東4.8m公道 南東4.8m公道		
建築確認番号	第R07SHC116686号（令和7年9月10日）	開発許可番号	
設備	オール電化 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	今治市立立花中学校 850m / 今治市立鳥生小学校 1374m / ダイレックス 今治店 216m / セブンスイップ 今治北鳥生町4丁目店 444m / ファミリーマート 今治たちばな店 834m / くすりのレイ 南鳥生店 766m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月5日 No.26390

お問合せ先

愛媛県知事（1）第5671号
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会
株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店
TEL:0120-43-6955
愛媛県今治市喜田村 2 丁目 2 番 2 0 号

URL:<https://iiouti.com/>
E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

担当:渡部 豊一
取引態様:一般媒介

