

FOR SALE

価格	坪単価
180万円	約7.8万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛媛県今治市高部		
交通	予讃線 波止浜駅 徒歩7分 バス停:金子橋(愛媛県) バス停徒歩6分		
土地面積	76.1㎡ (約23.02坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南2.1m公道 間口8.6m	東3.5m公道 間口25.0m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	今治市立北郷中学校 1323m / 今治市立波止浜小学校 1203m / セイコー今治波止浜店 362m / ティオ今治北店 621m / コメリ-ド & グリーン波止浜店 658m / フジ 波止浜店 828m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月22日

No.21327

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iouti.com/>

E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

担当:渡部 満晃

取引態様:一般媒介

