

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 1,680万円 | 2DK    |



【外観】



【間取り図】

|        |   |        |       |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建  |        |       |
| 物件所在地  | 愛媛県今治市別宮町8丁目  |        |       |
| 交通     | 予讃線 今治駅 徒歩18分<br>バス停:社会保険事務所前(愛媛県) バス停徒歩4分  |        |       |
| 土地面積   | 315.84㎡<br>(約95.54坪)  | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 392.06㎡<br>(約118.59坪)   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 鉄骨造3階建  |        |       |
| 築年月    | 1971年7月   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権   |        |       |
| 法令上の制限 |   |        |       |
| 現況     | 賃貸中   | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 北東5.7m公道 間口10.3m  |        |       |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営   |        |       |
| 周辺施設   | 今治市立別宮小学校 423m / 今治市立近見中学校 1671m / ドラッグストアモリ 今治別宮店 472m / mac(マック) 今治別宮店 442m / ディスカウントドラッグコスモス今治石井店 375m / ダイレックス 今治石井店 523m |        |       |
| その他費用  |   |        |       |
| 備考     |   |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月22日

No.26407

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:渡部 満晃

取引態様:一般媒介

