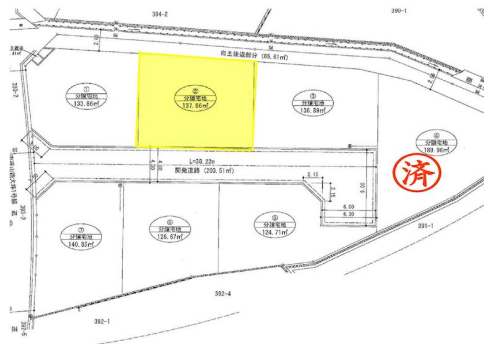


# FOR SALE

| 価格       | 坪単価     |
|----------|---------|
| 759.14万円 | 約18.2万円 |



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目   | 土地                                                                                                                    |        |      |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                                  |        |      |
| 物件所在地  | 愛媛県今治市山路                                                                                                              |        |      |
| 交通     | 予讃線 今治駅 徒歩23分<br>バス停:山路口 バス停徒歩3分                                                                                      |        |      |
| 土地面積   | 137.66㎡<br>(約41.64坪)                                                                                                  | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     |                                                                                                                       | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                                 |        |      |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                                               |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                   | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                   |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                                       |        |      |
| 現況     | 更地                                                                                                                    | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 南4.3m公道                                                                                                               |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                                       | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別                                                                                                     |        |      |
| 周辺施設   | 今治市立西中学校 611m / 今治市立乃万小学校 2219m / ディスカウントドラッグコスモス 北日吉店 471m / ローソン 今治馬越町三丁目店 633m / 業務用食品ｽｰﾊﾟｰ 今治店 528m / ｶｵｲｱｰﾄ 547m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                                       |        |      |
| 備考     |                                                                                                                       |        |      |

取引条件の有効期限:2026年9月3日

No.21337

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:佐々木 翔一

取引態様:一般媒介

