

FOR SALE

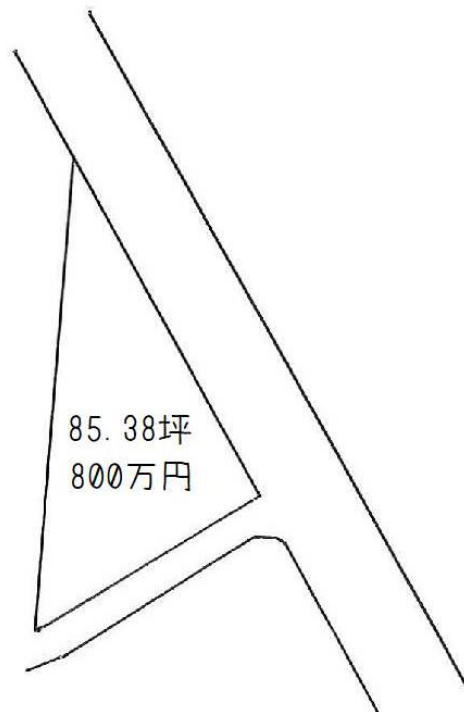
価格	坪単価
800万円	約9.4万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	愛媛県四国中央市金生町山田井大下		
交通	予讃線 川之江駅 徒歩32分		
土地面積	282.25㎡ (約85.38坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東6.0m公道 間口26.5m	南2.5m 間口20.21m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:汲取り		
周辺施設	緑ヶ丘認定こども園 265m / 乳児保育所こども村 360m / ひまわりハッピー保育園 631m / 四国中央市立金生第二小学校 1312m / 四国中央市立川之江北中学校 2039m / ファミリーマート 川之江金生町店 369m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月12日

No.50544

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN四国中央店

TEL:0120-59-5277

愛媛県四国中央市妻鳥町1217-1

URL:<https://iouti.com/>

E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

担当:谷平 裕哉

取引態様:一般媒介

