## FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,500万円 | 4LDK   |



【外観】

【間取り図】



| 物件種目                           | 戸建  |        |        |  |
|--------------------------------|---|--------|--------|--|
| 物件所在地                          | 愛媛県四国中央市川之江町  |        |        |  |
| 交通                             | 予讃線 川之江駅 徒歩9分   |        |        |  |
| 土地面積                           | 134.45㎡<br>(約40.67坪)  | 他に私道面積 | 無し     |  |
| 建物面積                           | 214.68㎡<br>(約64.94坪)  | 地目     | 宅地     |  |
| 構造規模                           | 鉄骨造2階建  |        |        |  |
| 築年月                            | 1968年10月1日  | 都市計画   | 非線引き区域 |  |
| 用途地域                           | 商業地域  |        |        |  |
| 建ぺい率                           | 80%   | 容積率    | 400%   |  |
| 土地権利                           | 所有権   |        |        |  |
| 法令上の制限                         |   |        |        |  |
| 現況                             | 居住中   | 引渡日    | 相談     |  |
| 接道状況                           | 北6.0m公道 間口8.1m  |        |        |  |
| 建築確認番号                         |   | 開発許可番号 |        |  |
| 設備                             | ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営  |        |        |  |
| 周辺施設                           | 四国中央市立川之江こども園 645m / 四国中央市立川之江小学校 862m / 四国中央市立川之江北中学校 892m / スーパードラック゚ひまわり川之江店 134m / ローソン 四国中央川之江町港通店 205m / フジ 川之江店 377m |        |        |  |
| その他費用                          |   |        |        |  |
| 備考                             |   |        |        |  |
| 取引条件の有効期限:2025年11月30日 No.55358 |   |        |        |  |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN四国中央店

TEL:0120-59-5277

愛媛県四国中央市妻鳥町1217-1

URL:https://iiouti.com/

E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

担当:谷平 裕哉

取引態様:一般媒介

