

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	愛媛県四国中央市妻鳥町 454-3・454-5	
交通	予讃線 川之江駅 徒歩39分	
土地面積	209.53m <sup>2</sup> (約63.38坪)	他に私道面積 無し
建物面積	101.6m <sup>2</sup> (約30.73坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2024年12月	都市計画 非線引き区域
用途地域	第二種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	東4.5m公道 間口4.2m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン2台	
周辺施設	妻鳥保育所 609m / 四国中央市立妻鳥小学校 679m / 四国中央市立川之江南中学校 1958m / ファミリーマート 川之江妻鳥店 582m / ミニストップ 四国中央妻鳥町店 337m / ドラッグストアモリ 妻鳥店 392m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月5日

No.55379



愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN四国中央店

TEL:0120-59-5277

愛媛県四国中央市妻鳥町1217-1

URL: <https://iouti.com/>  
E-Mail: [seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当: 谷平 裕哉  
取引態様: 売主

