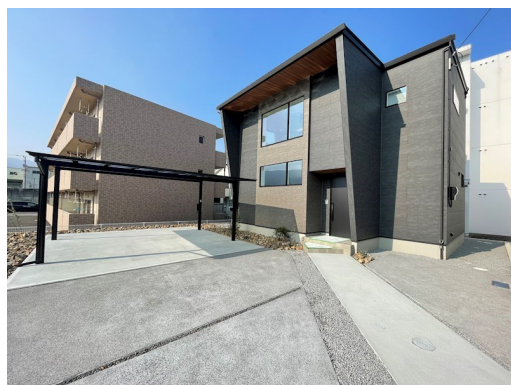


FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 3,980万円 | 3LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|---|--------|--------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 愛媛県四国中央市妻鳥町 454-3・454-5 | | |
| 交通 | 予讃線 川之江駅 徒歩39分 | | |
| 土地面積 | 209.53㎡ (約63.38坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 101.6㎡ (約30.73坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2024年12月 | 都市計画 | 非線引き区域 |
| 用途地域 | 第二種住居地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 東4.5m公道 間口4.2m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン2台 | | |
| 周辺施設 | 妻鳥保育所 609m / 四国中央市立妻鳥小学校 679m / 四国中央市立川之江南中学校 1958m / ファミリーマート 川之江妻鳥店 582m / ミニストップ 四国中央妻鳥町店 337m / ドラッグストアモリ 妻鳥店 392m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月7日

No.55379

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN四国中央店

TEL:0120-59-5277

愛媛県四国中央市妻鳥町1217-1

URL:<https://iyouti.com/>

E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

担当:谷平 裕哉

取引態様:売主

