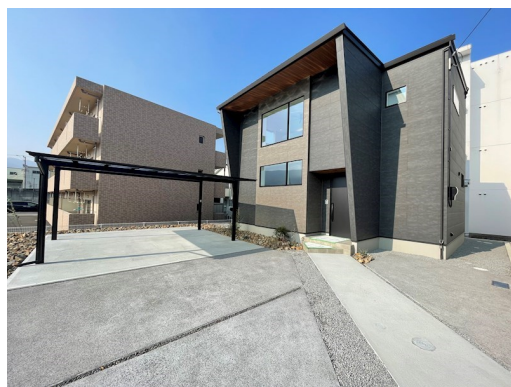


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県四国中央市妻鳥町 454-3・454-5		
交通	予讃線 川之江駅 徒歩39分		
土地面積	209.53㎡ (約63.38坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.6㎡ (約30.73坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年12月	都市計画	非線引き区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.5m公道 間口4.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン2台		
周辺施設	妻鳥保育所 609m / 四国中央市立妻鳥小学校 679m / 四国中央市立川之江南中学校 1958m / ファミリーマート 川之江妻鳥店 582m / ミニストップ 四国中央妻鳥町店 337m / ドラッグストアモリ 妻鳥店 392m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月5日

No.55379

お問合せ先



愛媛県知事（1）第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN四国中央店

TEL:0120-59-5277

愛媛県四国中央市妻鳥町1217-1

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:谷平 裕哉

取引態様:売主

