

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,180万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県四国中央市妻鳥町 1574-8		
交通	予讃線 川之江駅 徒歩43分		
土地面積	193.0㎡ (約58.38坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.33㎡ (約31.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2020年4月19日	都市計画	非線引き区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 間口9.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ有 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	妻鳥保育所 239m / 四国中央市立妻鳥小学校 309m / 四国中央市立川之江南中学校 1569m / ドラッグストアコスモス 川之江店 415m / ザ・ダイ- イワタリ川之江店 359m / イオンタウン 川之江 398m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月21日

No.55394

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN四国中央店

TEL:0120-59-5277

愛媛県四国中央市妻鳥町1217-1

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:能田 奈未子

取引態様:売主

