## FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 6,500万円 | 4LDK   |



【外観】

【間取り図】



| 物件種目                          | 戸建   |        |          |  |
|-------------------------------|--|--------|----------|--|
| 物件所在地                         | 愛媛県四国中央市妻鳥町  |        |          |  |
| 交通                            | 予讃線 川之江駅 徒歩42分   |        |          |  |
| 土地面積                          | 339.54㎡<br>(約102.71坪)  | 他に私道面積 | 無し       |  |
| 建物面積                          | 258.43㎡<br>(約78.17坪)   | 地目     | 宅地       |  |
| 構造規模                          | 木造2階建  |        |          |  |
| 築年月                           | 2020年8月  | 都市計画   | 非線引き区域   |  |
| 用途地域                          | 第一種中高層住居専用地域   |        |          |  |
| 建ぺい率                          | 60%  | 容積率    | 200%     |  |
| 土地権利                          | 所有権  |        |          |  |
| 法令上の制限                        |  |        |          |  |
| 現況                            | 居住中  | 引渡日    | 即時       |  |
| 接道状況                          | 南東6.0m公道 間口23.7m   |        |          |  |
| 建築確認番号                        |  | 開発許可番号 |          |  |
| 設備                            | ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営   |        |          |  |
| 周辺施設                          | 妻鳥保育所 386m / 四国中央市立妻鳥小学校 339m / 四国中央市立川之江南中学校 1570m /<br>ドラッグストアコスモス 川之江店 599m / ローソン 四国中央妻鳥町店 467m / ミニストップ 四国中央妻鳥町店 542m |        |          |  |
| その他費用                         |  |        |          |  |
| 備考                            | 2000/F4 R44/F  |        | N. FEGGE |  |
| 取引条件の有効期限:2026年1月11日 No.55395 |  |        |          |  |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム (納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN四国中央店 TEL:0120-59-5277

愛媛県四国中央市妻鳥町1217-1

URL:https://iiouti.com/ E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

担当:谷平 裕哉 取引態様:一般媒介

