

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,500万円	4LDK



【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県四国中央市妻鳥町		
交通	予讃線 川之江駅 徒歩42分		
土地面積	339.54㎡ (約102.71坪)	他に私道面積	無し
建物面積	258.43㎡ (約78.17坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2020年8月	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	即時
接道状況	南東6.0m公道 間口23.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	妻鳥保育所 386m / 四国中央市立妻鳥小学校 339m / 四国中央市立川之江南中学校 1570m / ドラッグストアコスモス 川之江店 599m / ローソン 四国中央妻鳥町店 467m / ミニストップ 四国中央妻鳥町店 542m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月16日

No.55395

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN四国中央店

TEL:0120-59-5277

愛媛県四国中央市妻鳥町1217-1

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:谷平 裕哉

取引態様:一般媒介

