

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,650万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                      |        |         |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 物件所在地  | 愛媛県四国中央市中曽根町                                                                                                            |        |         |
| 交通     | 予讃線 伊予三島駅 徒歩10分                                                                                                         |        |         |
| 土地面積   | 184.62㎡<br>(約55.84坪)                                                                                                    | 他に私道面積 | 無し      |
| 建物面積   | 103.23㎡<br>(約31.22坪)                                                                                                    | 地目     | 宅地      |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                   |        |         |
| 築年月    | 2015年9月16日                                                                                                              | 都市計画   | 非線引き区域  |
| 用途地域   | 第二種住居地域                                                                                                                 |        |         |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                     | 容積率    | 200%    |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                     |        |         |
| 法令上の制限 |                                                                                                                         |        |         |
| 現況     | 居住中                                                                                                                     | 引渡日    | 2026年4月 |
| 接道状況   | 北西4.2m公道 間口8.26m                                                                                                        |        |         |
| 建築確認番号 |                                                                                                                         | 開発許可番号 |         |
| 設備     | ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営                                                                                                   |        |         |
| 周辺施設   | 中曽根保育園 553m / 四国中央市中曽根小学校 588m / 四国中央市立三島東中学校 1156m / ファミリーマート 三島宮川店 164m / ローソン 四国中央中曽根町溝又店 292m / クスリのアオキ四国中央三島店 670m |        |         |
| その他費用  |                                                                                                                         |        |         |
| 備考     |                                                                                                                         |        |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月19日

No.55396

お問合せ先



愛媛県知事（1）第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN四国中央店

TEL:0120-59-5277

愛媛県四国中央市妻鳥町1217-1

URL:<https://iouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:能田 奈未子

取引態様:一般媒介

