

# FOR SALE

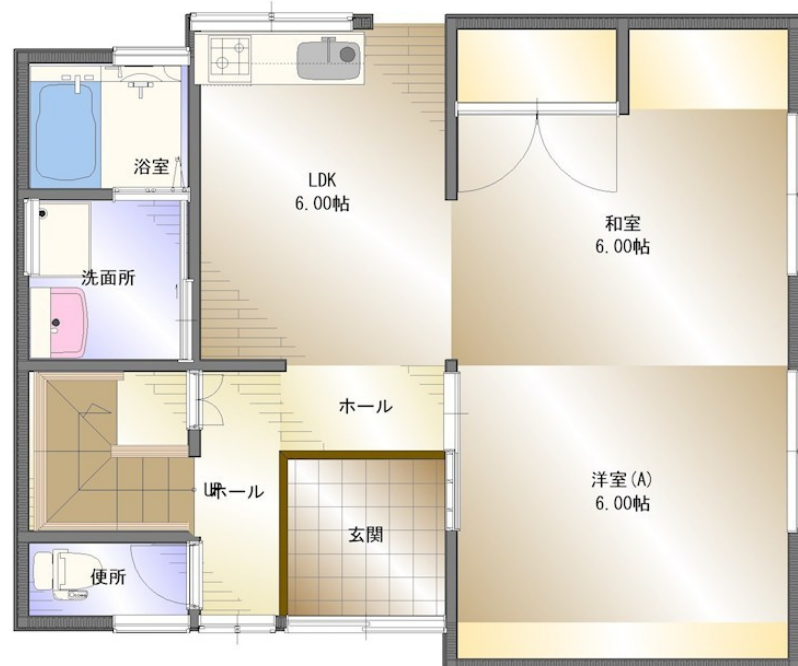
|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 間取りタイプ |
| 800万円 | 4DK    |



【外観】



【間取り図】



|        |                        |        |        |
|--------|------------------------|--------|--------|
| 物件種目   | 戸建                     |        |        |
| 物件所在地  | 愛媛県四国中央市上分町            |        |        |
| 交通     | 予讃線 川之江駅 徒歩40分         |        |        |
| 土地面積   | 78.36㎡<br>(約23.7坪)     | 他に私道面積 | 無し     |
| 建物面積   | 96.98㎡<br>(約29.33坪)    | 地目     | 宅地     |
| 構造規模   | 鉄筋コンクリート造2階建           |        |        |
| 築年月    | 1986年8月10日             | 都市計画   | 非線引き区域 |
| 用途地域   | 商業地域                   |        |        |
| 建ぺい率   | 80%                    | 容積率    | 200%   |
| 土地権利   | 所有権                    |        |        |
| 法令上の制限 |                        |        |        |
| 現況     | 空き                     | 引渡日    | 即時     |
| 接道状況   | 南6.0m公道 間口9.8m         |        |        |
| 建築確認番号 |                        | 開発許可番号 |        |
| 設備     | ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 |        |        |
| 周辺施設   |                        |        |        |
| その他費用  |                        |        |        |
| 備考     |                        |        |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月20日

No.55402

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN四国中央店

TEL:0120-59-5277

愛媛県四国中央市妻鳥町1217-1

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:谷平 裕哉

取引態様:一般媒介

