

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
450万円	4DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県四国中央市寒川町		
交通	予讃線 伊予寒川駅 徒歩25分		
土地面積	251.63㎡ (約76.11坪)	他に私道面積	無し
建物面積	88.35㎡ (約26.72坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1981年1月	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道 間口25.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	寒川保育園 441m / 愛和認定こども園 1737m / 四国中央市立寒川小学校 399m / 四国中央市立三島南中学校 2776m / ローソン 四国中央寒川町宮/前店 585m / ドン・キホーテ四国中央店 824m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月1日

No.55408

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN四国中央店

TEL:0120-59-5277

愛媛県四国中央市妻鳥町1217-1

URL:<https://iouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:能田 奈未子

取引態様:一般媒介

