

# FOR SALE

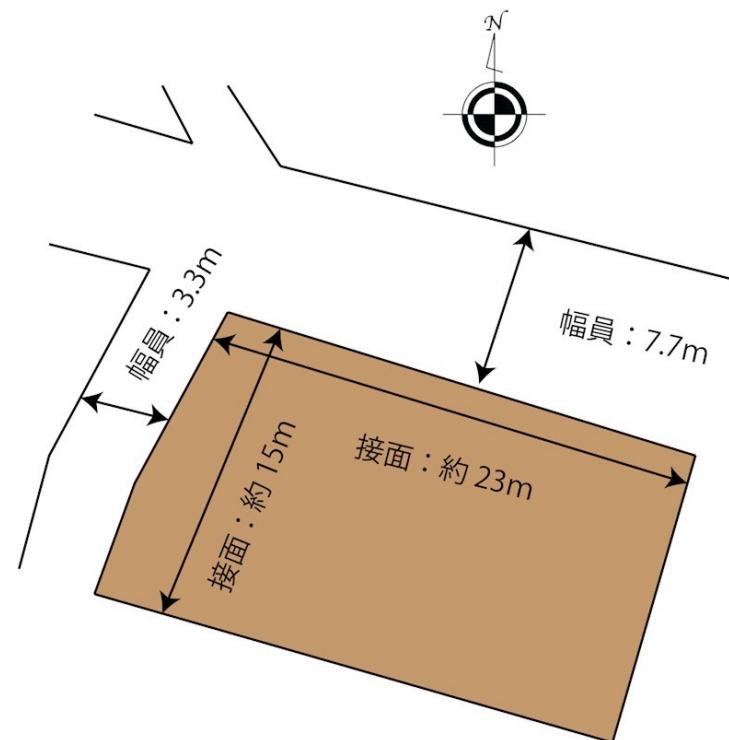
価格	坪単価
1,700万円	約14.4万円

POINT

【外観】



【区画図】



西側道路要セットバック

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	営業所用地	
物件所在地	愛媛県東温市南方	
交通	伊予鉄道横河原線 横河原駅 徒歩14分 バス停:茶堂 バス停徒歩3分	
土地面積	391.07m <sup>2</sup> (約118.29坪)	他に私道面積
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第二種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	北7.7m公道 間口23.0m 西3.3m公道 間口15.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	水道:公営 / 公共下水	
周辺施設	東温市立南吉井小学校 4634m / 東温市立川内中学校 1950m / セブンスター重信店(スーパー) 872m / ローソン 東温横河原店 995m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月2日

No.8371

お問い合わせ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

URL:<https://iouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

取引態様:専任媒介

