

# FOR SALE

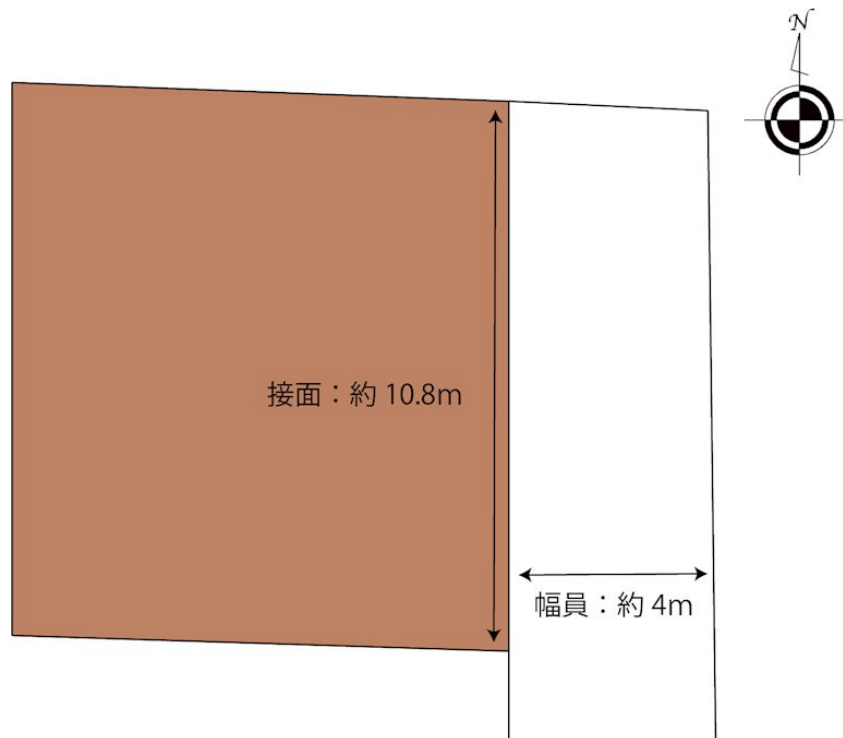
価格	坪単価
800万円	約24.9万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛媛県松山市中村 4 丁目 163-6		
交通	伊予鉄道横河原線 いよ立花駅 徒歩7分 バス停:立花駅前 バス停徒歩7分		
土地面積	106.17㎡ (約32.11坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東4.0m私道 間口10.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	松山市立素鷲小学校 1000m / 松山市立拓南中学校 800m / 立花店 650m / 松山中村四丁目店 280m / あさの胃腸内科クリニック 450m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年5月20日

No.8389

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町 1 丁目1-14

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

取引態様:専任媒介

