

# FOR SALE

| 価格    | 坪単価    |
|-------|--------|
| 380万円 | 約5.9万円 |

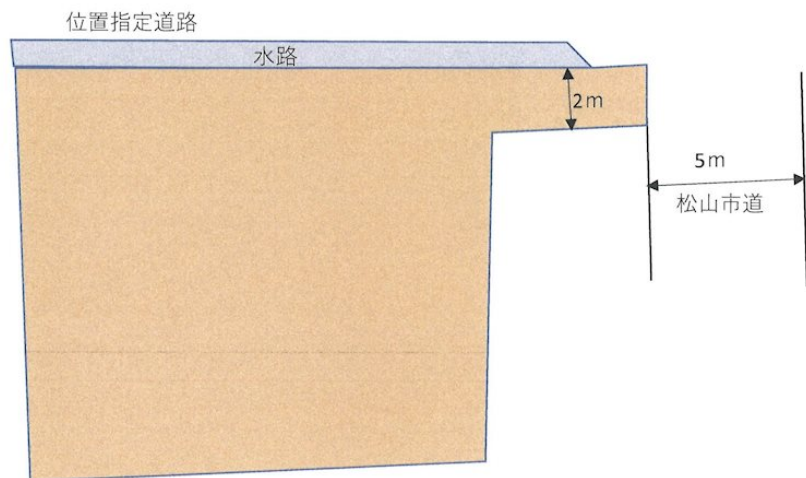


## 【外観】



5m道路に接しているが、接面2.1m  
進入路部分（敷地）幅員2mで普通車の乗り入れ困難、北側水路の架橋にについても管理者の同意得られず  
浄化槽の放流同意を得るには、北側水路の幅員拡張を申請者が行うことが条件

## 【区画図】



| 物件種目   | 土地                                                                                |        |      |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                              |        |      |
| 物件所在地  | 愛媛県松山市森松町 1000                                                                    |        |      |
| 交通     | バス停:運輸支局前 バス停徒歩9分                                                                 |        |      |
| 土地面積   | 214.39㎡<br>(約64.85坪)                                                              | 他に私道面積 |      |
| 地勢     |                                                                                   | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                             |        |      |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域                                                                      |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                               | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                               |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                   |        |      |
| 現況     | 更地                                                                                | 引渡日    | 即時   |
| 接道状況   | 東5.0m公道 間口2.1m                                                                    |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                   | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 下水:浄化槽_個別                                                                         |        |      |
| 周辺施設   | 松山市立浮穴小学校 440m / 松山市立南第二中学校 240m / SUNNY MART(サニーマート) 森松店 340m / D-77 松山森松町店 600m |        |      |
| その他費用  |                                                                                   |        |      |
| 備考     |                                                                                   |        |      |

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.8401

お問合せ先



愛媛県知事（1）第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町 1 丁目1-14

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

取引態様:一般媒介

