

FOR SALE

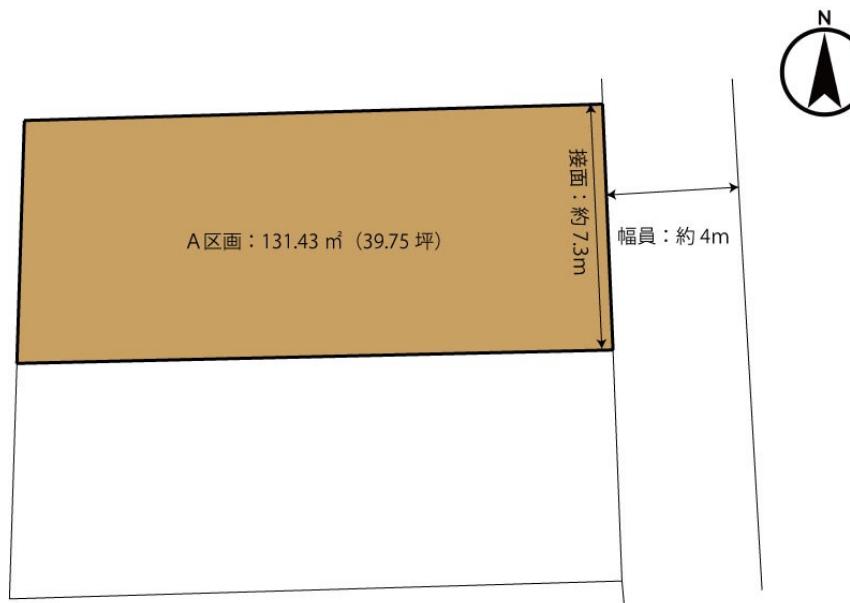
価格	坪単価
1,150万円	約28.9万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	愛媛県松山市鴨川1丁目	
交通	伊予鉄道環状線 本町六丁目駅 徒歩30分 バス停:鴨川団地前 バス停徒歩5分	
土地面積	131.43m ² (約39.75坪)	他に私道面積
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	近隣商業地域	
建ぺい率	80%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	東4.0m公道 間口7.3m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	水道:公営 / 下水:浄化槽_個別	
周辺施設	スーパー・日東鴨川店 210m / セブンスター 東長戸店 343m / フジ 姫原店 987m / サンタグ イリ-フジ 姫原店 960m / スーパートラック ひまわり東長戸店 229m / 松山市立鴨川中学校 435m	
その他費用	水道負担金: 300,000円 / 一括	
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月6日

No.80217

お問い合わせ先

愛媛県知事(1)第5671号
四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

URL:<https://iouti.com/>
E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

取引態様:売主

