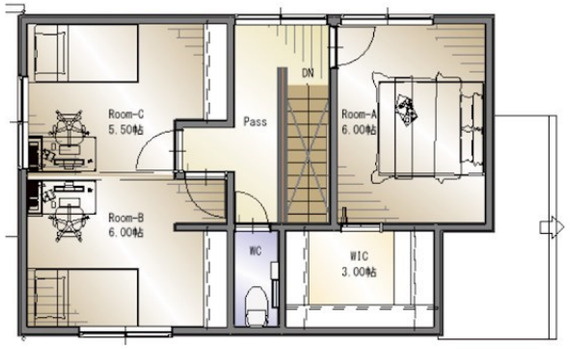
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円(税込)	3SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】



【２階間取り図】

【１階間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県松山市鴨川１丁目		
交通	伊予鉄道環状線 本町六丁目駅 徒歩30分 バス停:鴨川団地前 バス停徒歩5分		
土地面積	131.43㎡ (約39.75坪)	他に私道面積	
建物面積	94.4㎡ (約28.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.0m公道 間口7.3m		
建築確認番号	第2023建確-1567号	開発許可番号	
設備	下水:浄化槽_個別 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / バリアフリー		
周辺施設	ｽｰﾊﾟｰ日東鴨川店 212m / ｽｰﾊﾟｰﾄﾞﾗｯｸﾞひまわり東長戸店 231m / ｾﾌﾞﾝｽﾀｰ 東長戸店 345m / ｻﾞ・ﾀﾞｲｿｰ ﾌｼﾞ姫原店 962m / ﾛｰｿﾝ 松山東長戸一丁目店 476m / 松山市立鴨川中学校 437m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月11日　　No.90262

お問合せ先

愛媛県知事（1）第5671号
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446　　FAX:089-986-7568
愛媛県松山市朝生田町１丁目1-14

URL:https://iiouti.com/
E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

取引態様:売主