

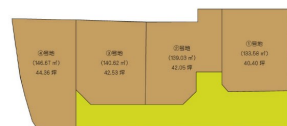
FOR SALE

価格	坪単価
1,680万円	約41.6万円

建物参考プラン 間取り：3 SLDK 建物面積：93.56㎡ 本体価格：1,800万円

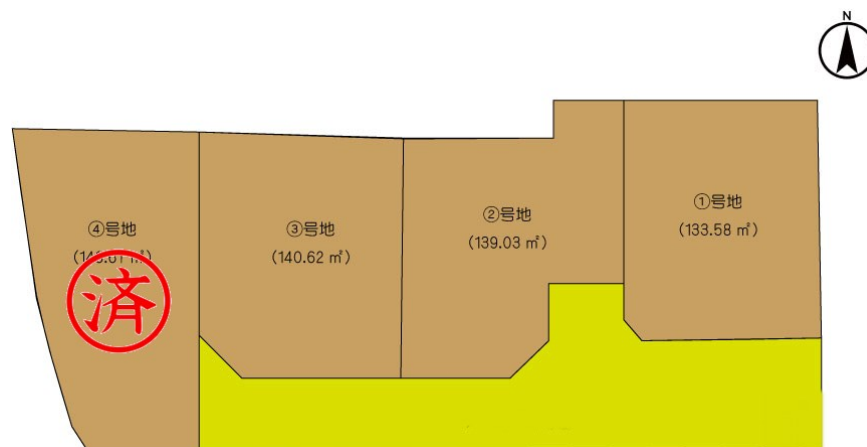


【外観】



地役権設定
水道負担金あり
建築条件付き（条件を外す場合は土地価格プラス1,000,000円になります）

【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛媛県松山市朝生田町 1 丁目		
交通	伊予鉄道横河原線 いよ立花駅 徒歩6分 バス停:朝生田東 バス停徒歩4分		
土地面積	133.58㎡ (約40.4坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	R-1 松山立花六丁目店 279m / 南松山病院 335m / 立花クリニック 378m / 末広Mart立花店 403m / ファミリーマート 朝生田町一丁目店 417m / ザ・ダイソー 南松山店 488m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月6日

No.8454

お問合せ先



愛媛県知事（1）第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町 1 丁目1-14

URL:https://iiouti.com/

E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

担当:神谷 弘志

取引態様:売主

