

## -FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,180万円	4LDK

## POINT

## 【外觀】



## 【間取り図】



### 【1階間取図】



The floor plan illustrates the layout of the second floor. It features two bedrooms, each measuring 6.0帖. A central staircase provides access to the upper level. A bathroom is located on the left side. A large L-shaped kitchen, labeled 'LDK 15.5帖', is the focal point of the floor plan. A balcony, labeled 'バルコニー', is attached to the kitchen area. The plan also includes a central staircase and various support columns.

## 【2階間取図】

物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県松山市富久町		
交通	伊予鉄道郡中線 余戸駅 徒歩12分 バス停:富久口 バス停徒歩7分		
土地面積	107.5m <sup>2</sup> (約32.51坪)	他に私道面積	
建物面積	101.97m <sup>2</sup> (約30.84坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2004年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道 間口8.35m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	松山西病院 447m / 渡辺病院 613m / セブンイレブン 松山富久町店 408m / ザ・ダイヤ- 松山空港通店 750m / コーポえひめ コーポ 余戸 935m / フレッシュVALUE(フレッシュ) 松山店 1060m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月2日

No.4613

廿九合會問狀

愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446 FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

URL:<https://iijouti.com/>

E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

担当・木下 隼一

取引態様・売主

