

# FOR SALE

価格	坪単価
1,380万円	約39.8万円

POINT

【外観】



【区画図】

土地		
最適用地	住宅用地	
物件所在地	愛媛県松山市朝生田町1丁目	
交通	バス停:伊予鉄立花駅 バス停徒歩6分 伊予鉄道横河原線 いよ立花駅 徒歩7分	
土地面積	114.62m <sup>2</sup> (約34.67坪)	他に私道面積
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	北3.8m公道 東3.8m公道 西5.1m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	水道:公営 / 公共下水	
周辺施設	ローソン 松山立花六丁目店 225m / 末広マート立花店 349m / 立花クリニック 432m / 松山市立石井北小学校 1005m / 松山市立南中学校 2138m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年3月2日

No.8470

お問い合わせ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

取引態様:専任媒介

