

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 2,200万円 | 4SLDK  |



【外観】



【間取り図】



|        |   |        |                 |
|--------|---|--------|-----------------|
| 物件種目   | 戸建  |        |                 |
| 物件所在地  | 愛媛県松山市朝日ヶ丘2丁目   |        |                 |
| 交通     | 伊予鉄道高浜線 衣山駅 徒歩6分<br>バス停:朝美二 バス停徒歩5分   |        |                 |
| 土地面積   | 184.03㎡<br>(約55.66坪)  | 他に私道面積 |                 |
| 建物面積   | 193.63㎡<br>(約58.57坪)  | 地目     | 宅地              |
| 構造規模   | 軽量鉄骨造2階建  |        |                 |
| 築年月    | 1986年5月   | 都市計画   | 市街化区域           |
| 用途地域   | 第一種住居地域   |        |                 |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200%            |
| 土地権利   | 所有権   |        |                 |
| 法令上の制限 |   |        |                 |
| 現況     | 居住中   | 引渡日    | 相談              |
| 接道状況   | 東3.3m公道 間口14.0m   |        | 南3.9m公道 間口12.0m |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |                 |
| 設備     | ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:メーター  |        |                 |
| 周辺施設   | マルカ美沢店 340m / 松山市立味酒小学校 1171m / 松山市立城西中学校 2325m / 松村内科クリニック 1169m / ファミリーマート 松山衣山店 783m |        |                 |
| その他費用  |   |        |                 |
| 備考     |   |        |                 |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月20日

No.4640

お問合せ先

愛媛県知事(1)第5671号  
 四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

**株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店**

TEL:089-932-4446 FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

URL:<https://iiouti.com/>  
 E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:木下 隼一  
 取引態様:一般媒介

