

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 1,200万円 | 4DK    |



【外観】



【間取り図】



前面道路に下水管あり  
敷地内に水路あり（払下げて手続き中）

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|        |   |        |                 |
|--------|---|--------|-----------------|
| 物件種目   | 戸建  |        |                 |
| 物件所在地  | 愛媛県松山市畑寺3丁目   |        |                 |
| 交通     | 伊予鉄道横河原線 北久米駅 徒歩13分<br>バス停:繁多寺口 バス停徒歩2分   |        |                 |
| 土地面積   | 126.44㎡<br>(約38.24坪)  | 他に私道面積 |                 |
| 建物面積   | 84.2㎡<br>(約25.47坪)  | 地目     | 宅地              |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |                 |
| 築年月    | 1973年9月   | 都市計画   | 市街化区域           |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域  |        |                 |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200%            |
| 土地権利   | 所有権   |        |                 |
| 法令上の制限 |   |        |                 |
| 現況     | 居住中   | 引渡日    | 相談              |
| 接道状況   | 西4.0m私道 間口11.0m   |        | 南4.0m公道 間口13.0m |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |                 |
| 設備     | ガス:プロパン / 下水:汲取り / 水道:公営  |        |                 |
| 周辺施設   | D-YY 松山畑寺店 374m / ひろ整形外科 654m / JJ 松末店 1076m / 松山市立北久米小学校 1195m / 松山市立桑原中学校 1308m |        |                 |
| その他費用  |   |        |                 |
| 備考     |   |        |                 |

取引条件の有効期限:2026年5月20日

No.4641

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446 FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

URL:https://iiouti.com/

E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

担当:木下 隼一

取引態様:一般媒介

