

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,200万円	4DK

POINT

【外観】



前面道路に下水管あり  
敷地内に水路あり（払下げて手続き中）

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県松山市畠寺3丁目		
交通	伊予鉄道横河原線 北久米駅 徒歩13分 バス停:繁多寺口 バス停徒歩2分		
土地面積	126.44m <sup>2</sup> (約38.24坪)	他に私道面積	
建物面積	84.2m <sup>2</sup> (約25.47坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1973年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西4.0m私道 間口11.0m 南4.0m公道 間口13.0m		
建築確認番号			
設備	ガス:プロパン / 下水:汲取り / 水道:公営		
周辺施設	ローソン 松山畠寺店 374m / ひろ整形外科 654m / フジ 松末店 1076m / 松山市立北久米小学校 1195m / 松山市立桑原中学校 1308m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月13日

No.4641

お問い合わせ先

愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446 FAX:089-986-7568  
愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

URL:<https://iiouti.com/>  
E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:木下 隼一  
取引態様:一般媒介

