

# FOR SALE

価格	坪単価
1,530万円	約38.3万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	愛媛県松山市山越 1 丁目	
交通	伊予鉄道環状線 本町六丁目駅 徒歩6分 バス停:山越 バス停徒歩3分	
土地面積	132.09m <sup>2</sup> (約39.95坪)	他に私道面積
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	近隣商業地域	
建ぺい率	80%	容積率 300%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	東21.3m公道 間口13.4m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	水道:メーター / 公共下水	
周辺施設	ローソン 松山山越一丁目店 154m / Aコープ ハトマート山越店 403m / クリニック木屋町 223m / 松山市立勝山中学校 1182m / 松山市立姫山小学校 1117m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.8473

お問い合わせ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

URL:<https://iouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:大東悠汰

取引態様:専任媒介

