

# FOR SALE

価格	坪単価
1,200万円	約31.4万円

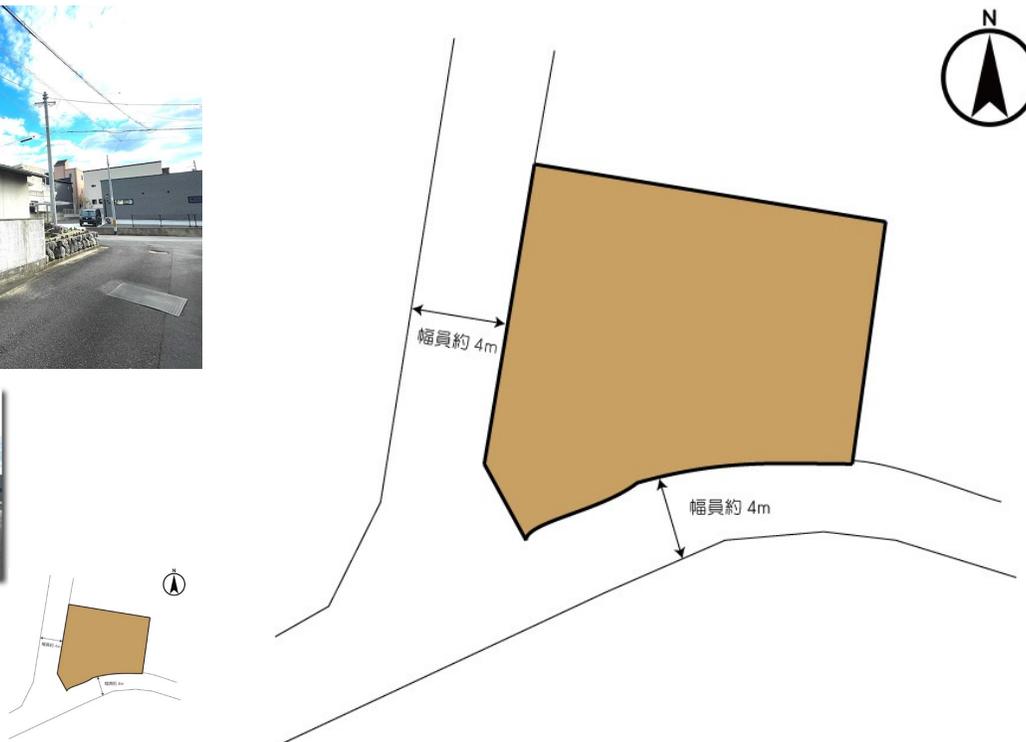
## POINT

### 【外観】



前面道路に下水管あり  
敷地内に水路あり（払下げて手続き中）

### 【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛媛県松山市畑寺3丁目		
交通	伊予鉄道横河原線 北久米駅 徒歩13分 バス停:繁多寺口 バス停徒歩2分		
土地面積	126.44㎡ (約38.24坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西4.0m私道 間口11.0m		南4.0m公道 間口13.0m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:汲取り		
周辺施設	R-YY 松山畑寺店 374m / ひろ整形外科 654m / ｼﾝ 松末店 1076m / 松山市立北久米小学校 1195m / 松山市立桑原中学校 1308m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月20日

No.8475

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:木下 隼一

取引態様:一般媒介

