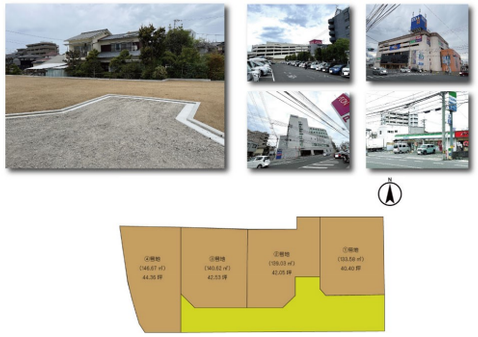
FOR SALE

価格	坪単価
1,480万円	約35.3万円

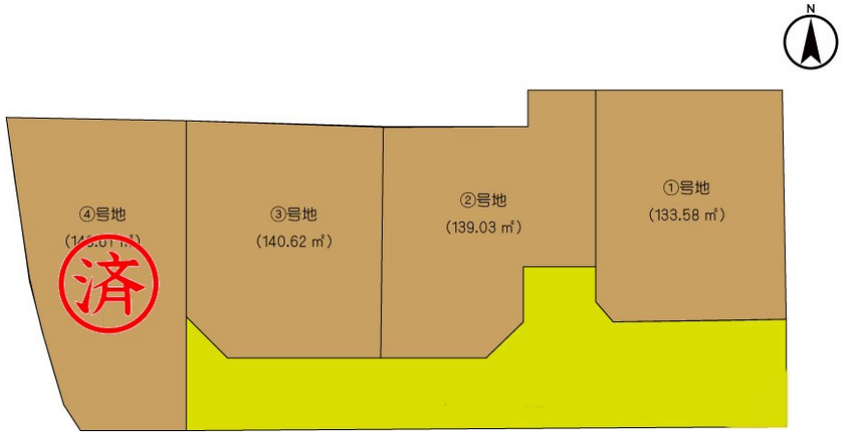
≪建物参考プラン≫　間取り：３SLDK　建物面積：92.73㎡　本体価格：1,750万円

POINT

【外観】



【区画図】



地役権設定
水道負担金あり
建築条件付き

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛媛県松山市朝生田町１丁目		
交通	伊予鉄道横河原線 いよ立花駅 徒歩6分 バス停:朝生田東 バス停徒歩4分		
土地面積	138.82㎡ (約41.99坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ﾛｰｿﾝ 松山立花六丁目店 279m / 南松山病院 335m / 立花ｸﾘﾆｯｸ 378m / 末広ﾏｰﾄ立花店 403m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 朝生田町一丁目店 417m / ｻﾞ･ﾀﾞｲｿｰ ｼﾞｮｰﾌﾟﾗ南松山店 488m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。
※上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。　※上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

取引条件の有効期限:2025年8月11日　No.8455-1

お問合せ先

愛媛県知事（1）第5671号
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446　FAX:089-986-7568
愛媛県松山市朝生田町１丁目1-14

URL:https://iiouti.com/
E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

担当:神谷　弘志
取引態様:売主