

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,350万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



【1階間取図】



【2階間取図】

物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県松山市西石井5丁目		
交通	予讃線 市坪駅 徒歩31分 バス停:椿神社前 バス停徒歩10分		
土地面積	146.39㎡ (約44.28坪)	他に私道面積	
建物面積	104.43㎡ (約31.59坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	2010年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	2026年4月下旬
接道状況	東4.0m私道 間口5.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マルナカ東石井店(スーパー) 382m / サンクス西石井店(コンビニ) 382m / セブンスター石井店(スーパー) 315m / マルヨシセンター椿店(スーパー) 389m / ㊦-㊦ 松山居相一丁目店 406m / 石井小学校 711m		
その他費用			
備考			

令和8年3月末退去予定

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月15日

No.4657

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:宮本 良二

取引態様:一般媒介

