

# FOR SALE

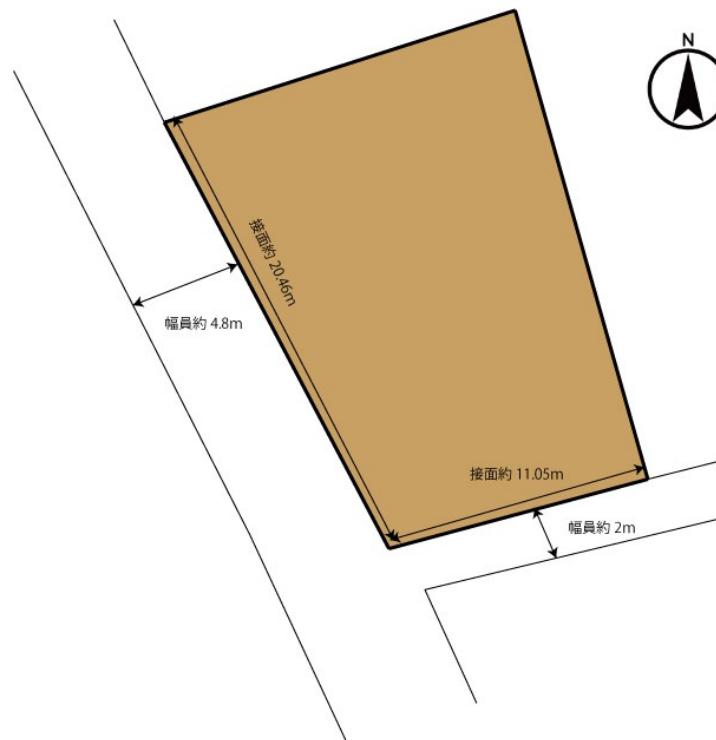
価格	坪単価
2,880万円	約40.3万円

POINT

【外観】



【区画図】



南側 道路後退要（約0.1m） 道路狭隘申請必要

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	愛媛県松山市藤原1丁目	
交通	伊予鉄道郡中線 土橋（愛媛）駅 徒歩9分 バス停:雄郡小学校東門前 バス停徒歩5分	
土地面積	236.05m <sup>2</sup> (約71.4坪)	他に私道面積
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	西4.8m公道 間口20.46m	南2.0m公道 間口11.05m
建築確認番号		開発許可番号
設備	水道:公営 / 公共下水	
周辺施設	ローソン 松山小栗店 282m / フジ 藤原店 376m / 松山市医師会健診センター 344m / 土橋共立病院 644m / 愛媛県立中央病院 813m / 貞本病院 769m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月2日

No.8481

お問い合わせ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

URL:<https://iouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:岡田 小百合

取引態様:一般媒介

