

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,380万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県松山市土居町		
交通	伊予鉄道横河原線 福音寺駅 徒歩36分 バス停:南井門 バス停徒歩4分 バス停:乙井橋 バス停徒歩5分		
土地面積	103.33㎡ (約31.25坪)	他に私道面積	
建物面積	68.85㎡ (約20.82坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1977年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.0m私道 間口9.9m		東4.0m公道 間口7.0m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	I-ツツ 松山井門店 565m / SUPER ABC(スーパ-ABC) 石井店 637m / セブンス-ABC石井店 642m / 今在家クニック 1014m / セブンス 松山井門町店 1059m / 松山市立石井東小学校 1138m		
その他費用			
備考			

- 北側 開発道路  
東側 42条に準ずる道路  
2025年10月に
- ・お風呂、トイレ、キッチン交換
  - ・外壁改修工事
  - ・基礎改修工事(布基礎 べた基礎)
  - ・耐震補強工事
  - ・床、壁、天井を内装改修工事
  - ・給排水管改修工事

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月8日

No.4667

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:大東悠汰

取引態様:一般媒介

