

# FOR SALE

価格	坪単価
1,580万円	約32.1万円



【外観】



【区画図】



公簿面積162.84㎡ (内私道負担25.17㎡) 有効宅地面積約137.67㎡

上物：昭和62年7月建築 1階91.5㎡ 2階90.67㎡

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛媛県松山市竹原2丁目		
交通	伊予鉄道郡中線 土橋(愛媛)駅 徒歩6分 バス停:竹原中組 バス停徒歩3分		
土地面積	162.84㎡ (約49.25坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北3.2m公道 間口13.2m 西2.9m公道 間口9.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 松山竹原町店 234m / JAえひめ中央 太陽市 382m / 真本病院 364m / 松山市立城西中学校 695m / 松山市立雄都小学校 606m / フジ 藤原店 880m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月2日

No.8482

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:鈴木 貴之

取引態様:専任媒介

