

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,580万円 | 3LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



【1階間取図】



【2階間取図】

| | | |
|--------|--|--------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 愛媛県松山市朝生田町1丁目 | |
| 交通 | 伊予鉄道横河原線 いよ立花駅 徒歩6分 バス停:朝生田町東 バス停徒歩4分 | |
| 土地面積 | 139.03m ² (約42.05坪) | 他に私道面積 |
| 建物面積 | 86.11m ² (約26.04坪) | 地目 |
| 構造規模 | 木造2階建 | |
| 築年月 | 2026年3月 | 都市計画 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | | |
| 現況 | 未完成 | 引渡日 |
| 接道状況 | 南4.0m私道 間口2.0m | |
| 建築確認番号 | 第2025建確-1205号 | 開発許可番号 |
| 設備 | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | |
| 周辺施設 | ローソン 松山立花六丁目店 296m / 南松山病院 441m / 末広マート立花店 420m / イオン松山店(スーパー) 181m / ファミリーマート 朝生田町一丁目店 437m / ザ・ダイ-ジ-ヨーピュラ南松山店 431m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月2日

No.4671

愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

担当:木下 隼一

取引態様:売主

