

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,450万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



【1階間取図】



【2階間取図】

建替え時セットバック必要 (現況幅員2.9m 1.1m後退×間口13.5m セットバック面積約14.85m<sup>2</sup>)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	愛媛県伊予市下吾川	
交通	予讃線 烏ノ木駅 徒歩1分 伊予鉄道郡中線 郡中駅 徒歩10分 伊予鉄道郡中線 新川（愛媛）駅 徒歩15分	
土地面積	147.58m <sup>2</sup> (約44.64坪)	他に私道面積
建物面積	90.24m <sup>2</sup> (約27.29坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1968年4月	都市計画
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日
接道状況	北2.9m公道 間口13.5m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	公共下水 / 水道・公営	
周辺施設	セブンイレブン伊予下吾川東店 495m / マロシセンター 伊予店 825m / 伊予市立郡中小学校 1032m / 伊予市立港南中学校 1851m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月2日

No.4672

お問い合わせ先



愛媛県知事（1）第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

URL:<https://iouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:大東悠汰

取引態様:一般媒介

