

FOR SALE

価格	坪単価
1,250万円	約39.5万円



【外観】



【区画図】



西側 幅員4m 接面約8.53m (私道:位置指定道路) 他区画専用の道路につき、歩行以外の利用は不可 (例:車両出入り、玄関アプロチ等) 上物:昭和62年12月建築 1階51.84㎡ 2階31.59㎡

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛媛県松山市和泉南4丁目		
交通	予讃線 市坪駅 徒歩15分 バス停:泉永寺前 バス停徒歩7分		
土地面積	104.71㎡ (約31.67坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南5.2m公道 間口11.39m 東4.0m私道 間口8.36m 西4.0m私道 間口8.53m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 松山古川北1丁目店 451m / ロッパ 松山市坪北店 531m / リカ 和泉店 879m / 地産市場 エフ・マルエ 古川店 431m / サニーTSUBAKI 椿店 726m / 野井内科 736m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月25日

No.8483

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

URL:<https://iouti.com/>

E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

担当:鈴木 貴之

取引態様:専任媒介

