

# FOR SALE

価格	坪単価
1,106万円	約29.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛媛県松山市南梅本町		
交通	伊予鉄道横河原線 梅本駅 徒歩3分 バス停:梅本駅前 バス停徒歩3分		
土地面積	126.13㎡ (約38.15坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.2m公道 間口7.2m		北4.3m私道 間口13.6m
建築確認番号	開発許可番号		
設備	水道:公営 / 下水:側溝_個別		
周辺施設	国立病院機構四国がんセンター 599m / ファミリーマート南梅本店 560m / 松山市立小野中学校 936m / 松山市立小野小学校 890m / フジクラ重信 1322m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年7月20日

No.8487

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:鈴木 貴之

取引態様:一般媒介

