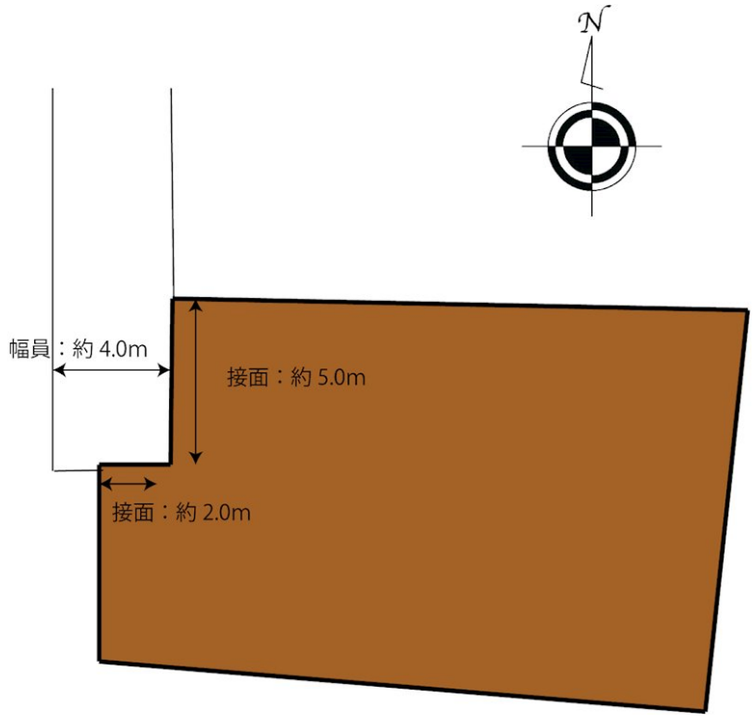
FOR SALE

価格	坪単価
700万円	約10.9万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛媛県松山市堀江町 甲1970-2、甲1970-7		
交通	予讃線 堀江駅 徒歩11分 バス停:堀江 バス停徒歩13分		
土地面積	212.99㎡ (約64.42坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西5.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	松山生協 堀江店 600m / 松山市立堀江小学校 850m / 松山市立内宮中学校 2100m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 堀江町店 950m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月16日　　No.80184

お問合せ先

愛媛県知事（1）第5671号
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山北店

TEL:089-922-1560
愛媛県松山市東長戸４丁目3-25

E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

取引態様:一般媒介