

FOR SALE

価格	間取りタイプ
730万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



【1階間取図】



【2階間取図】



土砂災害特別警戒区域
町内会費月額約7,000円（下水維持費込）

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県松山市下伊台町		
交通	伊予鉄道軌道線 道後温泉駅 徒歩42分 バス停:松組 バス停徒歩4分		
土地面積	170.99㎡ (約51.72坪)	他に私道面積	
建物面積	102.67㎡ (約31.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1988年10月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.3m私道 間口12.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	下水:浄化槽_集中 / 水道:公営		
周辺施設	矢部医院 411m / Aコープ 伊台店 1075m / 松山市立伊台小学校 1055m / ロッソ 松山白水台店 1180m / 松山市立旭中学校 1528m / ベーテル病院 2753m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.90270

お問合せ先



愛媛県知事 (1) 第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山北店

TEL:089-922-1560

愛媛県松山市東長戸4丁目3-25

E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

取引態様:一般媒介

